Nutzungsvertrag

Nutzung der Räume von 3-6-9.studio, Triftstraße 55, 13353 Berlin-Wedding, für einen Einzeltermin oder einen festen Wochentag.

Studio

Alessandro Behl Zanda, handelnd unter „3-6-9.studio“, Triftstraße 55, 13353 Berlin-Wedding (zugleich Geschäftsanschrift), info@3-6-9.studio, nachfolgend „Studio“.

Nutzer:in

Name / Firma	_____
Anschrift	_____
E-Mail / Telefon	_____

nachfolgend „Nutzer:in“.

§ 1 Gegenstand und Zeit

☐ Einzeltermin ☐ Your spot (ein fester Wochentag)

Datum oder Wochentag	_____
Zeit inkl. Auf- und Abbau	_____
Zweck	_____
Erwartete Personenzahl	_____
Ansprechperson vor Ort	_____
Bei Your spot: Beginn	_____

☐ Hauptraum ☐ vorderer Raum

Das Studio überlässt der Nutzer:in die Räume für die genannte Zeit und den genannten Zweck zur alleinigen Nutzung. Eine Nutzung außerhalb dieser Zeit oder für einen anderen Zweck braucht die vorherige Zustimmung des Studios in Textform.

Bei Your spot nutzt die Nutzer:in den genannten Wochentag jede Woche von 9 bis 22 Uhr mit einem eigenen Platz im Raum. Der Raum wird an diesem Tag mit anderen Künstlerinnen und Künstlern geteilt. Your spot läuft von Monat zu Monat und kann von jeder Seite in Textform zum Ende eines Kalendermonats gekündigt werden, spätestens _____ Tage vorher.

§ 2 Ausstattung

Zur Nutzung gehört ohne gesonderte Berechnung die Ausstattung, die in der Inventarliste (Dokument 1.1) steht. Beide Seiten prüfen sie bei der Übergabe (Check-in) und bei der Rückgabe (Check-out) gemeinsam anhand dieser Liste.

§ 3 Zusatzleistungen

Zusatzleistungen gelten nur, wenn sie angekreuzt sind und ein Preis eingetragen ist. Für sie gelten die §§ 6 und 7 wie für die Ausstattung.

Beamer	☐ gewünscht	Preis _____ €
Erweiterte Soundanlage	☐ gewünscht	Preis _____ €
DJ	☐ gewünscht	Preis _____ €
Videograf:in	☐ gewünscht	Preis _____ €
Fotograf:in	☐ gewünscht	Preis _____ €
Catering	☐ gewünscht	Preis _____ €
Servicepersonal	☐ gewünscht	Preis _____ €

§ 4 Entgelt, Reinigung, Kaution

Entgelt in Euro (Your spot: pro Monat)	
Reinigung (Einzeltermin: 39 €)	
Kaution (Einzeltermin: 199 €)	
Fällig am	

☐ Barzahlung vor Ort ☐ Rechnung und Überweisung

Das Studio weist als Kleinunternehmer nach § 19 UStG keine Umsatzsteuer aus. Die Kaution ist vor Nutzungsbeginn zu zahlen. Sie wird innerhalb von sieben Tagen nach schadenfreier Rückgabe der Räume erstattet, abzüglich berechtigter Ansprüche nach § 7.

§ 5 Nutzung und Hausordnung

Die Hausordnung (Dokument 1.2) ist Teil dieses Vertrags. Besonders wichtig: Die vereinbarte Zeit umfasst Auf- und Abbau. Die Endzeit ist 22:00 Uhr, ab dann gilt Zimmerlautstärke. Geraucht wird nur draußen. Offenes Feuer und Kerzen nur nach Absprache. Es dürfen höchstens so viele Personen im Raum sein, wie die Bestätigung nennt, der Brandschutz geht vor. Möbel kommen an ihren Platz zurück, der Raum wird besenrein hinterlassen.

Die Weitergabe der Räume, die Untervermietung und die Nutzung für Veranstaltungen Dritter brauchen die schriftliche Zustimmung des Studios.

§ 6 Haftung und Versicherung

Die Nutzer:in haftet für Schäden an Räumen, Ausstattung und Inventar, die sie, ihre Gäste, Mitarbeitenden oder von ihr beauftragte Dritte (auch Dienstleister nach § 3) verursachen, soweit sie oder diese sie zu vertreten haben. Das Verschulden von Gästen und Beauftragten wird ihr zugerechnet (§ 278 BGB).

Die Nutzer:in stellt das Studio von Ansprüchen Dritter (Gäste, Personal, Nachbarschaft) frei, die aus der Nutzung entstehen, soweit sie diese zu vertreten hat. Eine Veranstalter-Haftpflichtversicherung wird empfohlen.

Das Studio haftet nach § 10 der Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Für eingebrachte oder abhandengekommene Gegenstände haftet es nur in diesem Rahmen.

§ 7 Beschädigung

Werden Räume, Ausstattung oder Inventar während der Nutzung beschädigt oder zerstört, trägt die Nutzer:in die Kosten für Reparatur oder Ersatz, soweit sie nach § 6 dafür einzustehen hat, unabhängig von der Kaution. Übersteigt der Schaden die Kaution, ist der Rest binnen 14 Tagen nach Rechnungsstellung zu zahlen. Das gilt entsprechend für Schäden durch Dritte, die die Nutzer:in beauftragt hat.

§ 8 Zustandekommen und Rücktritt

Dieser Vertrag kommt mit der Unterschrift beider Seiten und dem Eingang der vereinbarten Kaution zustande. Fehlt eines davon, entsteht kein Nutzungsverhältnis, und der Termin wird ohne Ansprüche einer Seite freigegeben.

Bis sieben Tage vor dem Termin kann die Nutzer:in in Textform kostenfrei zurücktreten. Danach und bei Nichterscheinen gilt das vereinbarte Entgelt, abzüglich dessen, was das Studio erspart oder durch anderweitige Nutzung erwirbt. Der Nachweis eines geringeren Schadens bleibt der Nutzer:in unbenommen.

Das Studio kann aus wichtigem Grund zurücktreten, zum Beispiel bei höherer Gewalt, Gefahr für die Räume oder die Nachbarschaft oder behördlicher Anordnung. Bereits gezahlte Beträge werden dann vollständig erstattet.

§ 9 Aufnahmen

Das Studio darf den Zustand der Räume vor und nach der Nutzung zu Beweiszwecken dokumentieren. Aufnahmen aus der Nutzung verwendet das Studio für die eigene Darstellung nur nach Absprache mit der Nutzer:in. Für eigene Aufnahmen holt die Nutzer:in die Einwilligungen ihrer Gäste ein.

§ 10 Schlussbestimmungen

Es gelten ergänzend die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (Dokument 4.1). Bei Widerspruch geht dieser Vertrag vor. Änderungen brauchen die Textform. Ist eine Bestimmung unwirksam, bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam. Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand ist Berlin, soweit das Gesetz es zulässt.

Ort, Datum	Studio: Alessandro Behl Zanda (3-6-9.studio)	Nutzer:in

Usage agreement

English version for information. Where the versions differ, the German text counts.

Studio

Alessandro Behl Zanda, trading as 3-6-9.studio, Triftstraße 55, 13353 Berlin-Wedding (also business address), info@3-6-9.studio, "the Studio".

User

Name / company	_____
Address	_____
Email / phone	_____

"the User".

Section 1 · Subject and time

☐ Single date ☐ Your spot (one fixed weekday)

Date or weekday	_____
Time incl. set-up and take-down	_____
Purpose	_____
Expected number of people	_____
Contact person on site	_____
Your spot: start	_____

☐ Main room ☐ Front room

The Studio makes the rooms available to the User alone for the stated time and the stated purpose. Use outside this time or for another purpose needs the Studio's prior consent in text form.

For Your spot the User uses the stated weekday every week from 9 am to 10 pm, with their own place in the room. The room is shared with other artists on that day. Your spot runs month to month and either side can end it in text form to the end of a calendar month, at least _____ days before.

Section 2 · Equipment

The equipment listed in the inventory list (document 1.1) is part of the use at no extra charge. Both sides check it together at handover (check-in) and at return (check-out) with that list.

Section 3 · Extras

Extras apply only if ticked and a price is entered. Sections 6 and 7 apply to them as to the equipment.

Beamer	☐ wanted	Price _____ €
Extended sound system	☐ wanted	Price _____ €
DJ	☐ wanted	Price _____ €

Videographer	☐ wanted	Price _____ €
Photographer	☐ wanted	Price _____ €
Catering	☐ wanted	Price _____ €
Service staff	☐ wanted	Price _____ €

Section 4 · Fee, cleaning, deposit

Fee in euros (Your spot: per month)	
Cleaning (single date: 39 €)	
Deposit (single date: 199 €)	
Due on	

☐ Cash on site ☐ Invoice and bank transfer

As a small business under Section 19 of the German VAT Act the Studio does not state VAT. The deposit is due before use begins. It is refunded within seven days after the rooms are returned without damage, less justified claims under section 7.

Section 5 · Use and house rules

The house rules (document 1.2) are part of this agreement. In particular: the agreed time includes set-up and take-down. The latest end is 10 pm, after that room volume applies. Smoking outside only. Candles and open flame only by agreement. No more people in the room than the confirmation states, fire safety comes first. Furniture goes back to its place and the room is left broom-clean.

Passing on the rooms, subletting and use for events of third parties need the Studio's written consent.

Section 6 · Liability and insurance

The User is liable for damage to the rooms, equipment and inventory caused by the User, guests, staff or third parties engaged by the User (including service providers under section 3), as far as the User or they are responsible for it. The fault of guests and engaged people is attributed to the User (Section 278 German Civil Code).

The User releases the Studio from claims of third parties (guests, staff, neighbours) that arise from the use, as far as the User is responsible for them. Event liability insurance is recommended.

The Studio is liable under section 10 of the Terms. For items brought in or lost it is liable only within that frame.

Section 7 · Damage

If rooms, equipment or inventory are damaged or destroyed during use, the User bears the cost of repair or replacement as far as responsible under section 6, regardless of the deposit. If the damage exceeds the deposit, the rest is due within 14 days after the invoice. This applies accordingly to damage by third parties the User has engaged.

Section 8 · Conclusion and withdrawal

This agreement takes effect when both sides have signed and the agreed deposit has arrived. If one is missing, no use relationship arises and the date is released without claims on either side.

Until seven days before the date the User can cancel in text form free of charge. After that, and if the User does not show up, the agreed fee applies, less what the Studio saves or earns through other use. The User may prove a lower damage.

The Studio may withdraw for good cause, for example force majeure, danger to the rooms or neighbours, or an order from an authority. Amounts already paid are then refunded in full.

Section 9 · Recordings

The Studio may document the condition of the rooms before and after use as evidence. The Studio uses recordings from the use for its own communication only after agreeing with the User. For own recordings the User obtains the consent of their guests.

Section 10 · Final provisions

The Terms (document 4.1) apply in addition. If they differ, this agreement prevails. Changes need text form. If a provision is invalid, the rest of the agreement stays in force. German law applies. The place of jurisdiction is Berlin, as far as the law allows.

Place, date	Studio: Alessandro Behl Zanda (3-6-9.studio)	User